




EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 07 de janeiro de 2025, às 14h30min *.

2º LEILÃO: 09 de janeiro de 2025, às 14h30min *. *(horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **somente ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 0010338640, de 18/10/2022, com os Emitentes **SANDRA SUELY MENDES LEÃO**, brasileira, assistente administrativa, portadora do RG nº 1480308-SSP/PA, inscrita no CPF/MF nº 228.662.302.30, e seu convivente **MIGUEL SANCHES DE SOUZA**, brasileiro, professor, portador da CNH nº 03983733946 – DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF nº 235.434.502-04, conviventes em união estável, residentes e domiciliados em Tucuruí/PA, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 501.610,26 (quinhentos e um mil seiscientos e dez reais e vinte e seis centavos - atualizado conforme disposições contratuais)**, o imóvel constituído pelo **Imóvel misto (residencial e comercial)**, situados na Rua Dom Cornélio Vermans, nº 364, Santa Isabel, Tucuruí/PA. Área construída: 177,32m² e Área de terreno: 93,14m², melhor descrito na matrícula nº 11.732 do 1º Ofício de Imóveis de Tucuruí/PA. **Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 348.670,31 (trezentos e quarenta e oito mil seiscientos e setenta reais e trinta e um centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro **24 horas do início do leilão.** **Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL NO SITE:** www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br (Dossiê 23216).

Este documento esta firmado por

	Firmante	CN=DIARIOS DO PARA LTDA:04218335000131, O=ICP- Brasil, OU=AC SyngularID Multipla, OU=41367161000103, OU=Videoconferencia, C=BR
	Fecha/Hora	Tue Dec 10 17:07:46 BRT 2024
	Emisor del Certificado	CN=AC SyngularID Multipla, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID, C=BR
	Numero de Serie	1042652008928646222117167
	Metodo	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:ad be.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)
Nota	Certificado por DIARIO DO PARA e publicado em sua	